

بيان الحقائق الرئيسية

(قرض) (سكني - شراء) (قرض)

التفاصيل			
		المعايير	
<ul style="list-style-type: none"> • العمانيون العاملون في القطاع الحكومي - بعمر 18 سنة كحد أدنى • العمانيون العاملون في القطاعات الأخرى - بعمر 21 سنة كحد أدنى • الحد الأقصى للعمر: 55 عامًا في بداية القرض، 60 عامًا في نهاية القرض للجميع، و 70 عامًا للمتقاعدين • غير العمانيين- بعمر 21 سنة كحد أدنى 			
		المستندات المطلوبة	
<ol style="list-style-type: none"> 1. البطاقة الشخصية للعمانيين / نسخة من جواز السفر لغير العمانيين 2. نسخة من الملكية والكروكي 3. شهادة راتب حديثة 4. خطاب تحويل الراتب (بعد الموافقة) 5. شهادة إتمام البناء من البلدية 6. تقرير تأمين صالح لمدة 3 أشهر 7. شهادة رصيد حديثة 8. كشف حساب لمدة ستة أشهر (حساب الراتب) 9. تسجيل الملكية باسم البنك الوطني العماني (بعد الموافقة) 			
		مواصفات المنتج	
الحد الأقصى لمبلغ القرض للعمانيين		90% من القيمة السوقية للعقار	
المدة القصوى لمدة التمويل للعمانيين	25 سنة	المدة القصوى لمدة القرض لغير العمانيين	20 سنة
مطلوب نوعان من وثائق التأمين	1. تأمين الممتلكات 2. تأمين على الحياة	الحد الأقصى لمبلغ القرض لغير العمانيين	70% من القيمة السوقية للعقار
<ul style="list-style-type: none"> • نسبة عبء الدين 60% لراتب أقل من 3,500، و 75% لراتب صافي 3,500 فأعلى. • نسبة عبء الدين 40% للمتقاعدين الذين تقل رواتبهم التقاعدية عن 3,500، و 75% للراتب التقاعدي 3,500 فأعلى. • يجب على العملاء الذين يتقاضون راتبًا الحصول على تأمين يغطي تكاليف الوفاة والعجز الكلي الدائم وفقاً للوثيقة الموحدة للتأمين وتوجيهات هيئة الخدمات المالية ويمكن ترتيب ذلك من قبل البنك أو من قبل شركة التأمين التي يختارها العميل. • يتم تجديد تأمين الممتلكات على أساس سنوي ويجب خصم هذه الدفعة من حساب العميل 			
تنبيه : تتوفر الشروط والأحكام في الموقع الإلكتروني للبنك www.nbo.om			

بيان الحقائق الرئيسية

(قرض) (سكني - شراء) (قرض)

الحد الأقصى لمعدل الفائدة في السنة		الحد الأدنى لرسم معالجة التأمين		الرسوم
6%	الحد الأقصى لرسم معالجة التأمين	5.250 ريال عماني	78.750 ريال عماني	
رسوم معالجة المعاملة		52.500 ريال عماني		
رسوم السداد المبكر		1.05% من المبلغ المدفوع مقدماً		
رسوم المستحقات المتأخرة		1.05% سنوياً على المبلغ المتأخر		
رسوم إنشاء الرهن العقاري		0.5% من مبلغ القرض		
رسوم تسجيل العقار وتسجيل الرهن العقاري لدى وزارة الإسكان		حسب قيمة العقار		
<ul style="list-style-type: none"> • سعر الفائدة قابل للتغيير في أي وقت مع إشعار مسبق قبل 60 يوماً. قد يؤدي التغيير في سعر الفائدة إلى زيادة مبلغ القسط أو مدة القرض أو كليهما. • سيتصرف البنك بصفته وكيلًا لترتيب أقساط التأمين الحالية والمستقبلية للعملاء التي تحددها شركة التأمين. • في حالة عدم قيام المقترض بتسجيل رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك على العقار، يحق للبنك أن يطلب السداد الفوري لجميع المبالغ المستحقة على المقترض بموجب القرض، بالإضافة إلى جميع الفوائد المتراكمة وأي تكلفة أخرى • حقوق الملكية السلبية: أي تغيير مستقبلي في قيمة العقار لا يغير من التزام العميل بالسداد أو القرض • لا يمكن تأجيل القسط • في حالة وقوع حدث غير مغطى بموجب التأمين/تغطية قصيرة الأجل، فإن العميل ملزم بتغطية المبلغ المستحق من مبلغ القرض 				مخاطر المستهلك

إخلاء المسؤولية:

- 1- جميع الرسوم المذكورة أعلاه موضحة في الموقع الإلكتروني للبنك www.nbo.om (جدول الرسوم) وتشمل ضريبة القيمة المضافة (5%).
- 2- يتوفر ميثاق حقوق ومسؤوليات العميل والشروط والأحكام العامة على الموقع الإلكتروني للبنك www.nbo.om
- 3- يجب إخطار العميل بأي تغيير يطرأ على نسبة الفائدة قبل 60 يوماً من تطبيق النسبة الجديدة.

المصطلحات الرئيسية::

بيان الحقائق الرئيسية

(قرض) (سكني - شراء) (قرض)

نسبة عبء الدين: إجمالي جميع المدفوعات الشهرية التي أجراها العميل (داخل وخارج البنك الوطني العماني) مقسومًا على صافي الراتب.

نسبة القرض إلى القيمة: تكلفة العقار كما هو مذكور في تقرير التثمين مقابل قيمة القرض

القيمة السوقية: يجب أن يتم تثمين العقار من شركات التثمين المعتمدة لدى البنك

الدخل: معدل الدخل في آخر 3 أشهر (بعد خصم مبلغ الدفع لمرة واحدة)

بتوقيعي على بيان الحقائق الرئيسية، أقر أنني قرأت وفهمت مميزات الحساب، والمنافع، والرسوم المطبقة.

اسم العميل	رقم الحساب	اسم الفرع	اسم موظف الفرع
تاريخ وتوقيع العميل	تاريخ وتوقيع الموظف		